UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 243/QĐ - CTUBND	*Đại Đồng, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 27/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐCP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 133 /TTr-PKT ngày 26 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Yến, sinh năm 1985; Căn cước công dân 033185002092, địa chỉ thường trú: Thôn Khuốc Bến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích sử dụng 67,5m^2 đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất số 369, tờ bản đồ số 98, tỷ lệ 1/1000, thôn Khuốc Bến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên được xác định theo theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 01 lập ngày 20/5/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong khu dân cư thôn Khuốc Bến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên thuộc khu vực 1: Đường thôn và đường còn lại có độ rộng từ 3,5 đến dưới 7m. Vị trí 2 (cạnh tiếp giáp với hiện trạng của đường rộng từ 3,5 đến dưới 7m được xác định tại bảng giá đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; Trình Chủ tịch UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; xác nhận việc hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế.

3. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất, sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 01: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Bà Nguyễn Thị Yến: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 01, Đội trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Đại Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đại Đồng.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

Ký bởi: Đào Ngọc Hoàn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn